

Korespondencja SOD nr: UM.1299161.2021

Stan korespondencji: **Do wiadomości - 10-12-2021 13:52:15**

Sprawa nr: **BR.0003.366.2021**

Grupa kor.:

Data rejestracji: **09-12-2021**

Nadawca: **BARBARA PALIKOT
ZGM
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

Odbiorca:

**Temat: BR.0003.366.2021 - zapytanie Pani Katarzyny
Kuczyńskiej-Budki Radnej Rady Miasta Gliwice**

Treść:

**Pani
Katarzyna Kuczyńska-Budka
Radna Rady Miasta Gliwice**

W odpowiedzi na Pani korespondencję elektroniczną zarejestrowaną w dniu 02 grudnia 2021 roku (nr sprawy: BR.0003.366.2021), dotyczącą działań podejmowanych przez Gminę Gliwice w sprawie realizacji wyroku Sądu Rejonowego w Gliwicach z dnia 17 stycznia 2019 roku (sygn. akt I C 1577/18) przypominam, że zasady dysponowania lokalami reguluje uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice t.j. Uchwała Nr XIII/217/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 lutego 2020 r. Z uwagi na fakt, iż liczba osób oczekujących na przyznanie lokalu do najmu socjalnego znacznie przewyższa ilość posiadanych lokali, nazwisko Pana, którego dotyczy ww. wyrok umieszczone zostało na liście osób oczekujących na przyznanie najmu socjalnego lokalu.

Wyjaśniam, że lokale mieszkalne, którymi dysponuje miasto Gliwice pozyskiwane są z tzw. ruchu ludności. Prócz realizacji prawomocnych wyroków eksmisyjnych miasto Gliwice zobowiązane jest w pierwszej kolejności do zaspokojenia potrzeb m.in. osób zagrożonych bezdomnością oraz zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na ich zły stan techniczny.

Dodatkowo informuję, iż zgodnie z §5 pkt. 9 wyżej wymienionej uchwały warunkiem przekwalifikowania lokalu na lokal do najmu socjalnego, celem realizacji wyroku eksmisyjnego jest zajmowanie lokalu, którego standard odpowiada standardowi lokalu socjalnego, przy zastosowaniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem miasta Gliwice. Lokal nr 6 położony przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 o powierzchni 44,70m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc i wyposażony jest m.in. w instalację gazową, a tym samym nie spełnia on standardu lokalu do najmu socjalnego. W związku z powyższym wskazanie przedmiotowego lokalu do najmu socjalnego dla jednej osoby byłoby niezgodne z zasadami i niegospodarne.

Podkreślam, że wyrok Sądu Rejonowego w Gliwicach z dnia 17 stycznia 2019 roku nakazujący opuszczenie i opróżnienie z rzeczy lokalu położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 9/6, został wydany w związku z bezprawnym zajęciem ww. lokalu i nie powinien stanowić podstawy do uzyskania lokalu o wyższym standardzie niż lokal do najmu socjalnego. Ponadto przyznania prawa do bezprawnie zajmowanego lokalu, zwłaszcza o wyższym standardzie, mogłoby stanowić przyzwolenie dla innych mieszkańców do naśladowania takich zachowań.

W związku z powyższym, w przypadku posiadania w gminnym zasobie lokalu przygotowanego do zasiedlenia, o odpowiednim standardzie i metrażu, zostanie on wskazany na rzecz osoby wskazanej w wyroku. Do tego czasu będzie mógł on zajmować lokal przy ul. Kazimierza Wielkiego 9/6.

Z poważaniem
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
(podpisano elektronicznie)